

Alcaldía de PEREIRA		La salud es de todos		Minsalud		ACTA GENERAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL SANITARIO SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL DE PEREIRA. N° <u>IMF087-26</u>	
Versión: 01		CIUDAD <u>Pereira</u>		FECHA <u>19/05/26</u>		ACTA N° <u>IMF087-26</u>	
TIPO DE ESTABLECIMIENTO		Establecimiento Comercial ☒		Establecimientos de Espectáculo Público ☐		Establecimientos de Diversión Pública ☐	
ENTIDAD TERRITORIAL DE SALUD		<u>Secretaría de Salud Pública y Seguridad Social</u>					
IDENTIFICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO							
*CAMPO OBLIGATORIO							
*RAZÓN SOCIAL		<u>Complejo Urbano Diario del Otún PH</u>					
*CÉDULA / NIT		<u>016060872-6</u>					
*NOMBRE COMERCIAL		<u>Complejo Urbano Diario del Otún PH</u>					
*DIRECCIÓN		<u>Cll 19 # 9-50 local 29 Admón</u>					
*DEPARTAMENTO		<u>Risaralda</u>					
Barrio		Vereda		Comuna		*MUNICIPIO <u>Pereira</u>	
Sector <u>Plaza Bolívar</u>		Corregimiento		Casero		Localidad	
Otro ☐ Cuál						UPZ	
TELÉFONOS		<u>324 5060 - 304 484 9763</u>					
CORREO ELECTRÓNICO		<u>Juanvibe1973a@hotmail.com</u>					
NOMBRE DEL PROPIETARIO		<u>Complejo Urbano Diario del Otún</u>					
*DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		CC ☐ CE ☐ NIT ☒		*Número de documento		<u>016060872-6</u>	
*NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		<u>Juan Alejandro Agudelo Uribe</u>					
*DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		CC ☒ CE ☐ NIT ☐		*Número de documento		<u>10017121</u>	
CORREO ELECTRÓNICO		<u>Juanvibe1973a@hotmail.com</u>					
*DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		<u>Cll 19 # 9-50 lc 29</u>					
EL REPRESENTANTE DEL ESTABLECIMIENTO AUTORIZA LA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA							SI ☒ NO ☐
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA		<u>Juanvibe1973a@hotmail.com</u>					
*DEPARTAMENTO		<u>Risaralda</u>					
*HORARIO Y DÍA DE FUNCIONAMIENTO		<u>Lun-Vie 7:30 a.m - 16:30 p.m</u>					
N° DE EMPLEADOS AFILIADOS RIESGOS PROFESIONALES		<u>7</u>					
N° DE EMPLEADOS AFILIADOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		<u>7</u>					
CÓDIGO CIUU		SI ☒ NO ☐		DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD		<u>6820 Actividades Inmobiliarias</u>	
CONCEPTO SANITARIO DE ÚLTIMA VISITA SANITARIA							
FECHA DE LA ÚLTIMA INSPECCIÓN		<u>19/05/2025</u>		TIPO DE CONCEPTO SANITARIO DE LA ÚLTIMA VISITA		FAVORABLE	
N° ACTA DE ÚLTIMA VISITA		<u>ADM 019-25</u>				FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS ☒	
						DESFAVORABLE	
						% DE CUMPLIMIENTO DE LA ÚLTIMA INSPECCIÓN <u>92%</u>	
*MOTIVO DE LA VISITA							
PROGRAMACIÓN ☒		SOLICITUD DEL INTERESADO		ASOCIADA A PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS			
SOLICITUD OFICIAL		EVENTO DE INTERÉS EN SALUD PÚBLICA		SOLICITUD DE PRÁCTICA DE PRUEBAS/ PROCESOS SANCIONATORIOS ADMIN.			
OTRO ☐ Especifique							
NÚMERO Y FECHA DE RADICADO EN CASO DE QUE EL MOTIVO DE LA VISITA SEA SOLICITUD DE INTERESADO O ASOCIADO POR							
CRITERIOS DE EVALUACIÓN							
Cumplimiento (C)		Cuando el establecimiento cumple la totalidad de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar					
Cumplimiento parcial (CP)		Cuando el establecimiento no cumple con la totalidad de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar					
No cumplimiento (NC)		Cuando el establecimiento no cumple ninguno de los requisitos descritos para el aspecto o condición sanitaria a evaluar a evaluar					
Crítico (CR)		La casilla "CR" corresponde cuando el incumplimiento del aspecto a verificar sea considerado un riesgo inminente para la salud pública y deba aplicar Medida Sanitaria de Seguridad que impida que el establecimiento continúe su funcionamiento en condiciones normales					
No Aplica (NA)		Cuando el criterio a evaluar no corresponde a la actividad realizada por el objeto de IVC. Nota: (para no afectar calificación de los bloques se diligenciará como Cumple (C) y se indicará en hallazgos las razones por que "no aplica" para el establecimiento vigilado y controlado)					
REVISIÓN DOCUMENTAL							
DOCUMENTOS		DOCUMENTADO		OBSERVACIONES			
		SI NO					
Documento de sistema de seguridad y salud en el trabajo (en caso de no contar notificar a dirección territorial Ministerio de Trabajo)		☒					
Contrato con gestor de residuos (en caso de requerir notificar a autoridad ambiental)		☒					
Permiso de vertimientos (en caso de requerir notificar a autoridad ambiental)		☒		<u>Endopscia</u>			
En caso de requerir de medidas de control, la empresa contratada para ejecutar el programa de control de plagas cuenta con concepto sanitario favorable expedido por la autoridad sanitaria del área de jurisdicción		☒		<u>documento del 2021</u>			

19/05/26 JMF007-26

Alcaldía de PEREIRA		La salud es de todos		Minsalud		ACTA GENERAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL SANITARIO SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL DE PEREIRA. N° JMF007-26			
I. CONDICIONES LOCATIVAS, SANITARIAS Y DE SEGURIDAD									
1. CONDICIONES LOCATIVAS									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
1.1 El establecimiento está ubicado en terreno de fácil drenaje, alejado de botaderos de basura, aguas estancadas, criaderos de insectos y roedores, mataderos, cementerios y, en general, a focos de insalubridad e inseguridad evitar en las zonas de riesgo, que ofrezcan peligro de inundación, erosión (Art 160, 162, 163 Ley 9 de 1979)	5	2.5	0		se evidencia desprendimiento de pintura piso 22.				
1.2 Las entradas principales a la edificación y a sus ambientes interiores cuentan con fácil acceso (Art 40 Resolución 14861 de 1985)	4	2	0						
1.3 En el establecimiento los pisos son sólidos, impermeables, antideslizantes, de fácil limpieza, desinfección y resistentes a factores ambientales y uniformes, de manera que ofrezcan continuidad para evitar tropiezos y accidentes, nivelados para facilitar el drenaje (Art 193, 194 Ley 9 de 1979)	4	2	0						
1.4 En el establecimiento las paredes y techos son sólidos de fácil limpieza, desinfección y resistentes a factores ambientales (Art 195 Ley 9 de 1979)	4	2	0						
1.5 Las redes e instalaciones eléctricas como interruptores, reguladores, lámparas y demás equipos o elementos utilizados para iluminación en áreas específicas están construidas, instaladas, mantenidas, accionadas, señalizadas y protegidas, de manera que se prevengan los riesgos de incendio y se evite el contacto con los elementos sometidos a tensión (Art 117 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0						
1.6 Las escaleras, rampas, son seguras, cuentan con pasamanos y están revestidas de material antideslizantes. (Art 47 y 48 Resolución 14861 de 1985)	4	2	0						
1.7 La ventilación es adecuada para el uso (Art 197 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0						
1.8 La iluminación es suficiente y adecuada en cantidad para su uso. (Art 196 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0						
CALIFICACIÓN DEL BLOQUE					28	La calificación del bloque corresponde al 30% del total del acta			
2. CONDICIONES SANITARIAS									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
2.1 El establecimiento cuenta con, servicios sanitarios dotados con los mecanismos o elementos para la higiene personal, separados por sexo, en correcto funcionamiento y en cantidad suficientes para uso de los trabajadores y visitantes (inodoros y lavamanos). (Art 50 Resolución 14861 de 1985)	10		0		CR				
2.2 El establecimiento mantiene las condiciones de orden, aseo y cuenta con un programa de limpieza y desinfección para las instalaciones y equipos documentado e implementado (procedimientos, planillas, concentraciones y registros). (Art 207 Ley 9 de 1979)	6	3	0						
2.3 Los elementos y productos químicos utilizados para la limpieza y desinfección se encuentran debidamente rotulados y almacenados.	4	2	0						
CALIFICACIÓN DEL BLOQUE					20	La calificación del bloque corresponde al 20% del total del acta			
3. CONDICIONES DE SANEAMIENTO									
3.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
3.1.1 El establecimiento se encuentra conectado a la red del sistema de acueducto u otro sistema alternativo	2	1	0		CR				
3.1.2 El establecimiento cuenta con suministro y acceso a agua potable (Art 165 Ley 9 de 1979)	4		0						
3.1.3 Las instalaciones interiores para suministro están diseñadas y construidas para su funcionamiento normal con dotación de servicio continuo y presión suficiente de servicio en todos los sitios de consumo (Art 10 numeral 2 Decreto 1575 de 2007)	2	1	0						
3.1.4 El establecimiento cuenta con tanques para el almacenamiento de agua potable debidamente protegidos y con capacidad suficiente para garantizar el suministro en la totalidad de sus instalaciones. (Art 10 Decreto 1575 de 2007)	2	1	0						
3.1.5 El establecimiento realiza semestralmente o cuando este visiblemente sucio el lavado y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua potable. (revisar soportes) (Art 10 Decreto 1575 de 2007)	2	1	0						
3.2 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE VERTIENTOS									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
3.2.1 Las aguas residuales generadas por el establecimiento son vertidas al alcantarillado u otro sistema alternativo (Art 36 Ley 9 de 1979)	2	1	0		CR				
3.2.2 Las instalaciones para evacuación de residuos líquidos están diseñadas y construidas para que permitan escurrimiento, eviten obstrucciones, impida el paso de gases y animales de la red pública al interior, no permitan el vaciamiento, el escape de líquido o la formación de depósitos en el interior de las tuberías y finalmente, se evite la conexión o interconexión con tanques de almacenamiento y sistemas de agua potable	2	1	0						
3.3 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
3.3.1 Cuenta con programa para el manejo y gestión integral de sus residuos sólidos documentado e implementado.	2	1	0		se evidencia falta de limpieza y orden se evidencia falta de aplicación Código colores-bols.				
3.3.2 El área para el almacenamiento de residuos cumple con condiciones sanitarias	3	1.5	0						
3.3.3 Cuenta con recipientes de material rígido que facilita su limpieza y desinfección e identificados para el manejo de residuos y da cumplimiento al código de colores.	2	1	0						
3.4 MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS									
ASPECTO A VERIFICAR	C	CP	NC	NA	HALLAZGOS				
3.4.1 Existe un programa de manejo integral de plagas documentado e implementado (Art 201 y Art 593 Ley 09 de 1979)	2	1	0		CR				
3.4.2 En el establecimiento no se evidencia la presencia de plagas o daños ocasionados por éstas y se establecen medidas preventivas para el control y propagación (Art 168 Ley 09 de 79)	5		0						
CALIFICACIÓN DEL BLOQUE					27.5	La calificación del bloque corresponde al 30% del total del acta			

PH

19/05/26 JMF087-26

Alcaldía de PEREIRA		La salud es de todos		Minsalud		ACTA GENERAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL SANITARIO SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL DE PEREIRA.			
N° JMF087-26						4 CONDICIONES DE SEGURIDAD-GESTIÓN DEL RIESGO			
ASPECTO A VERIFICAR		C	CP	NC	NA	HALLAZGOS			
4.1	Existe plan de gestión del riesgo de desastres documentado e implementado. (Artículo 2.3.1.5.2.1 Decreto 2157 de 2017)	4	2	0		La calificación del bloque corresponde al 20% del total del acta			
4.3	Se encuentran claramente señalizadas las diferentes áreas y secciones en cuanto a acceso y circulación de personas, servicios, seguridad, salidas de emergencia, etc. (Art 206 Ley 9 de 1979) (Art 52 Resolución 14861 de 1985)	3	1.5	0					
4.4	El establecimiento tiene alarma de emergencia (Art 52 Resolución 14861 de 1985)	2	1	0					
4.5	Las escaleras cuentan con cinta antiderrapante, franja foto luminica y pasamanos (Art 48 Resolución 14861 de 1985)	3	1.5	0					
4.6	La institución cuenta con extintores o gabinetes contra incendios cargados y debidamente señalizados en perfecto estado de funcionamiento. (Art 52 Resolución 14861 de 1985)	5	2.5	0					
4.7	Existe botiquín de primeros auxilios (Art 127 Ley 9 de 1979)	3	1.5	0					
CALIFICACIÓN DEL BLOQUE						20			
II. CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES SANITARIAS									
% DE CUMPLIMIENTO	CONCEPTO: Seleccione con una equis (X) el concepto sanitario a emitir		NIVEL DE CUMPLIMIENTO		En caso que uno o más de los aspectos a evaluar sea identificado como "crítico", independiente del porcentaje de cumplimiento obtenido, el CONCEPTO SANITARIO a emitir será de DESFAVORABLE, representación de riesgo inminente a la salud pública con aplicación de medida sanitaria (NC-AMS) y se procederá a aplicar la MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD CORRESPONDIENTE.				
95,5	FAVORABLE X		95%-100%						
	FAVORABLE CON REQUERIMIENTOS		50%-94%						
	DESFAVORABLE		< 49.9%						
III. RELACIÓN DE LAS MUESTRAS TOMADAS EN EL ESTABLECIMIENTO									
NUMERO TOTAL DE MUESTRAS TOMADAS (AGUA)									
NUMERO DEL ACTA DE TOMA DE MUESTRAS									
IV. REQUERIMIENTOS SANITARIOS									
Se debe ajustar el establecimiento a la normatividad sanitaria vigente corrigiendo los hallazgos registrados en la presente acta.									
V. OBSERVACIONES									
Por parte de la autoridad sanitaria: subsanar los hallazgos de los numerales 4.1, 3.3.2, 3.3.3 en cuanto a las paredes y desprendimiento de pintura en su mantenimiento, implementar bolsas de cambio al código de colores, limpieza y orden en el cuarto de almacenamiento de inodoros, sello # 08552 favorable									
Por parte de Establecimiento: Ninguno									
VI. INFORMACIÓN DE TIPO MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD/PREVENTIVA SI NO X									
☐ Cierre temporal total ☐ Cierre temporal parcial ☐ Suspensión parcial de trabajos o servicios ☐ Suspensión total de trabajos o servicios ☐ Aislamiento o internación de personas para evitar la transmisión de enfermedades ☐ Decomiso ☐ Destrución o desnaturalización ☐ Congelación ☐ Captura y observación de animales sospechosos de enfermedades transmisibles ☐ Vacunación personas o animales ☐ Destrución o desnaturalización ☐ Control de insectos u otra fauna nociva o transmisora de enfermedades ☐ Desocupación o desahucio de establecimientos o viviendas									
N° DEL ACTA DE LA MEDIDA SANITARIA									
VII. PLAZO CUMPLIMIENTO DE HALLAZGOS									
DIAS HABLES PLAZO									
FECHA MEDIO PLAZO									
FECHA LIBRE DE PLAZO									
VII. NOTIFICACIÓN DEL ACTA									
Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 19 del mes de mayo del año 2016 en la Ciudad de Pereira.									
De la presente acta se da copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.									
NOTA: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de cinco (5) días contados a partir de la realización de la visita.									
POR PARTE DE LOS FUNCIONARIOS QUE REALIZAN LA VISITA									
FIRMA Jefferson Marín Fernández					FIRMA				
NOMBRE Jefferson Marín Fernández					NOMBRE				
CEDULA 1090338218					CEDULA				
CARGO Contadorista					CARGO				
INSTITUCIÓN SSPSSP					INSTITUCIÓN				
POR PARTE DEL ESTABLECIMIENTO									
FIRMA Paula Morales					FIRMA				
NOMBRE Paula Morales					NOMBRE				
CEDULA 108824916					CEDULA				
INSTITUCIÓN COMPLEJO URBANO VASCO ALOTO					INSTITUCIÓN				
CARGO AUX. ALOTO					CARGO				
La Secretaría de Salud y Seguridad Social de Pereira, en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y demás normas concordantes, es responsable del tratamiento de sus datos personales que le son solicitados desde sus actividades de I.V.C., los cuales serán utilizados para el desarrollo de su misión. De otro lado, por su naturaleza, los datos que tienen carácter de públicos pueden estar contenidos en estas actas, sin autorización del titular art 10 Ley 1581 de 2012									